

## 5 pièces meublé - Rue du Général Cordonnier 92200 Neuilly-sur-Seine

4 300 € CC/mois



Appartement de 5 pièces, 4 chambres, 96,9 m<sup>2</sup>

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible le 3 juin 2024

Rue du Général Cordonnier 92200 Neuilly-sur-Seine - Charmant loft en duplex de 96.90m<sup>2</sup> carrez (111.50m<sup>2</sup> au sol) au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une petite copropriété de bon standing, ce bien est composé, d'une grande pièce à vivre traversante avec espace séjour et salle à manger lumineuse, une cuisine américaine entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, micro-onde, four, hotte, plaque, lave-vaisselle, vaisselles, ...), une grande chambre avec rangements, une seconde chambre avec rangements et bureau, une salle de douche avec double vasque et wc (lave-linge séchant), une salle de bains avec wc, à l'étage deux chambres mansardées de 9.8m<sup>2</sup> et 11.3m<sup>2</sup> au sol aménageable en chambre ou bureau. interphone, local vélo. Très lumineux. Chauffage collectifs, eau chaude individuelle électrique. Sectorisé Lycée Pasteur/ Ecole Bleue. Proximité Les Sablons (métro ligne 1).

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 4 300 € par mois, dont charges locatives estimées à 160 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 6 192 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 5 160 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 1
- station : Les Sablons

### Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- Salle à manger
- Séjour de 46,7 m<sup>2</sup>
- 2<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 3 étages
- Duplex
- Récent
- Chauffage collectif
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Calme
- Local vélo
- Local poubelle
- Double vitrage
- Porte blindée
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge

### DPE

- Note F









